

Preisblatt Einfamilienhaus

Klimaschutzsiedlung Otzenrath-Süd

Jüchen, 24. November 2025



Das nachhaltige Nahwärmekonzept

Das Wärmenetz Otzenrath Süd verbindet innovative Technologie mit Umweltbewusstsein. Dank der zentralen Wärmeerzeugung durch ein umweltschonendes Erdwärmesondenfeld und effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen wird die Wärme klimafreundlich direkt in Ihr Zuhause geliefert – ganz ohne eigene Heizanlage.

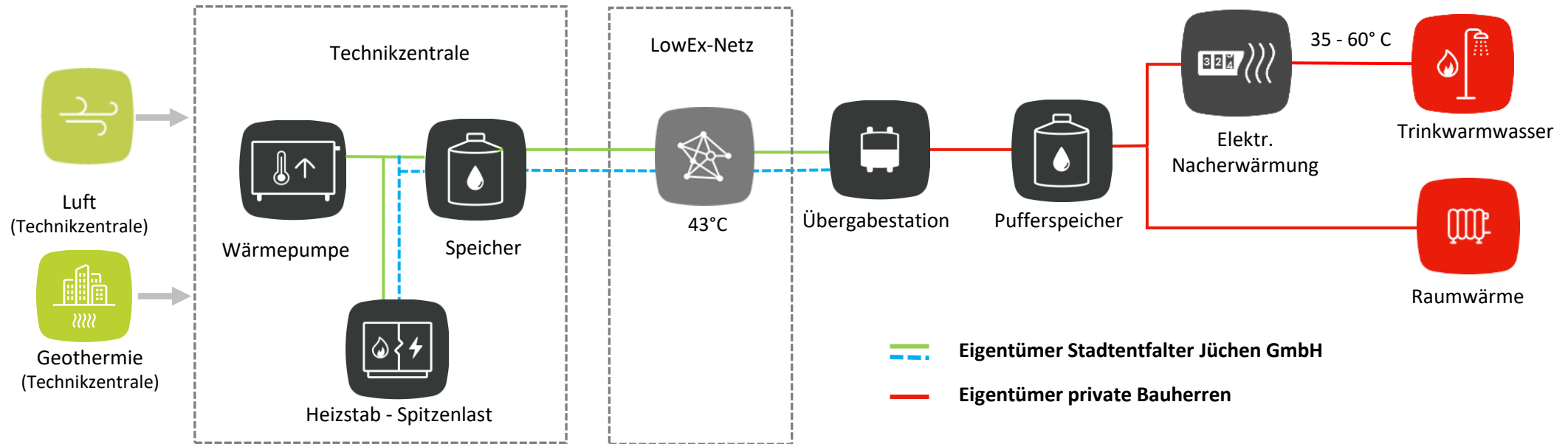
Warum das Wärmenetz Otzenrath Süd die nachhaltige Wahl ist:

- **Erneuerbare Energiequellen:** Die Nutzung von Erdwärme und Luftwärme reduziert den Einsatz fossiler Brennstoffe und minimiert CO₂-Emissionen.
- **Ressourcenschonend:** Keine separate Heizungsanlage in jedem Gebäude bedeutet weniger Rohstoffverbrauch und geringeren Wartungsaufwand.
- **Zukunftssicher:** Mit einer nachhaltigen Energiequelle investieren Sie langfristig in eine stabile und umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Setzen Sie mit dem Wärmenetz Otzenrath Süd auf Nachhaltigkeit und tragen Sie aktiv zur Wärmewende und zum Schutz unserer Umwelt bei – für Sie und kommende Generationen!



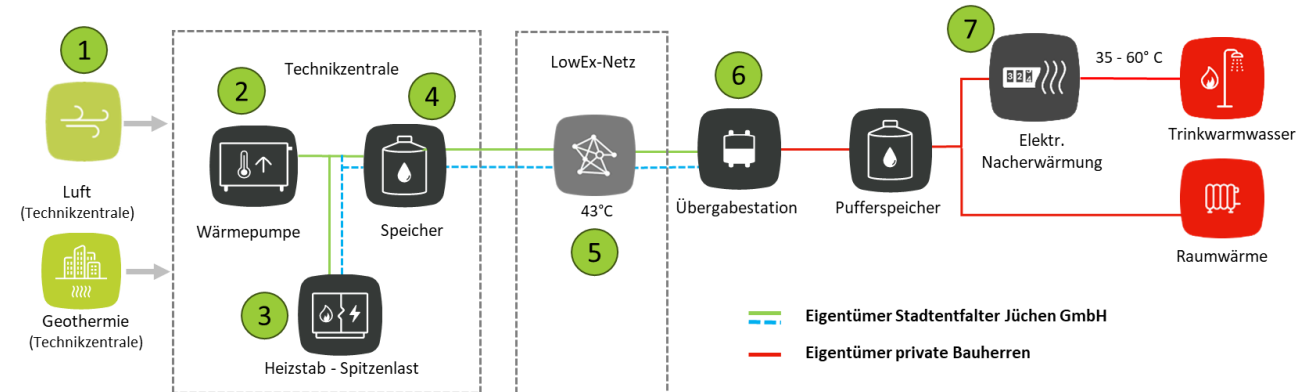
Das nachhaltige Nahwärmekonzept





Das nachhaltige Nahwärmekonzept

1. **Umweltwärme nutzen:** Wir gewinnen Wärme aus der Luft und dem Erdreich (Geothermie).
2. **Wärmepumpe:** Die Wärmepumpe hebt die Temperatur der Umweltwärme auf ein nutzbares Niveau für Heizung und Warmwasser.



3. **Zusätzliche Sicherheit:** Ein Heizstab springt bei Bedarf ein, z.B. an besonders kalten Tagen.
4. **Speicher:** Die Wärme wird in einem großen Speicher zwischengespeichert, damit sie immer verfügbar ist.
5. **Verteilnetz:** Ein modernes Niedrigtemperaturnetz (LowEx-Netz) transportiert die Wärme zu den Häusern.
6. **Übergabe:** In den Häusern wird die Wärme zum Heizen der Räume und für Warmwasser an den Heizkreislauf der Gebäude übertragen.
7. **Nacherwärmung:** Der letzte Temperaturhub für das Warmwasser erfolgt dezentral in den Häusern



Die großen 6 Vorteile für Sie!



Zukunftssichere Wärmeversorgung

Unser Versorgungssystem ist krisensicher und es handelt sich um eine lang bewährte Technologie!



Geringe Anfälligkeit für Preisschwankungen

Unabhängiger von internationalen Märkten – anders als bei fossil betriebenen Wärmesystemen!



„Rundum-Sorglos-Paket-Wärme“

Sie müssen sich um nichts kümmern, wir sind für Sie da! Auch die Wartung Ihrer Übergabestation übernehmen wir!



Beitrag zur regionalen Wertschöpfung

Unsere Wärme wird vor Ort produziert und verwendet!



Erfüllung der rechtlichen Anforderungen

Wir erfüllen die Anforderungen des GEG!



Mehr Platz für Sie

Die Wärmeerzeuger stehen bei uns und nicht bei Ihnen!



Unsere Tarife – Flexibel. Transparent.

Wir bieten Ihnen zwei Tarifoptionen, die sich nach Ihren Bedürfnissen richten.

So wählen Sie gezielt die Option, welche am besten zu Ihrer Finanzplanung und Ihren Anforderungen passt.

Option 1: Höherer Grundpreis mit niedrigen Anschlusskosten

Ideal für alle, die lieber geringe Anfangsinvestitionen tätigen und höhere laufende Kosten leisten möchten.

Option 2: Niedriger Grundpreis mit höheren Anschlusskosten

Perfekt, wenn Sie die laufenden Kosten niedrig halten wollen und eine höhere Anfangsinvestition tätigen möchten.

Warum zwei Optionen?

Wir wissen, dass jede Situation anders ist. Mit unserer Wahlmöglichkeit möchten wir Ihnen maximale Flexibilität bieten – damit Sie selbst entscheiden können, wie Sie Ihre Wärmeversorgung finanzieren möchten.



Preisbestandteile des Nahwärmenetzes

Arbeitspreis

Der Arbeitspreis bezieht sich auf die verbrauchte Wärmemenge und wird in Euro pro Kilowattstunde (kWh) angegeben.



Grundpreis

Der Grundpreis ist ein fixer Bestandteil und wird unabhängig vom tatsächlichen Wärmeverbrauch berechnet.



Hausanschlusskosten

Die Hausanschlusskosten fallen einmalig an und decken die Kosten für den Bau und die Einrichtung des Anschlusses an das Nahwärmenetz.





Option 1

Arbeitspreis*

4 ct/kWh**
+ 0,76 ct/kWh (19% USt.)
= 4,76 ct/kWh***

bis

6 ct/kWh**
+ 1,14 ct/kWh (19% USt.)
= 7,14 ct/kWh***

Grundpreis*

235 EUR/Monat**
+ 44,65 EUR/Monat (19% USt.)
= 279,65 EUR/Monat***

bis

245 EUR/Monat**
+ 46,55 EUR/Monat (19% USt.)
= 291,55 EUR/Monat***

Hausanschlusskosten*

3.900 EUR pauschal**
+ 741 EUR pauschal (19% USt.)
= 4.641 EUR pauschal***

bis

4.100 EUR pauschal**
+ 779 EUR pauschal (19% USt.)
= 4.879 EUR pauschal***

- * Alle Preisbestandteile stellen Preisspannen dar.
- ** Die genannten Preise verstehen sich netto.
- *** Die genannten Preise verstehen sich brutto.



Option 2

Arbeitspreis*

4 ct/kWh**
+ 0,76 ct/kWh (19% USt.)
= 4,76 ct/kWh***

bis

6 ct/kWh**
+ 1,14 ct/kWh (19% USt.)
= 7,14 ct/kWh***

Grundpreis*

155 EUR/Monat**
+ 29,45 EUR/Monat (19% USt.)
= 184,45 EUR/Monat***

bis

164 EUR/Monat**
+ 31,16 EUR/Monat (19% USt.)
= 195,16 EUR/Monat***

Hausanschlusskosten*

15.000 EUR pauschal**
+ 2.850 EUR pauschal (19% USt.)
= 17.850 EUR pauschal***

bis

16.000 EUR pauschal**
+ 3.040 EUR pauschal (19% USt.)
= 19.040 EUR pauschal***

- * Alle Preisbestandteile stellen Preisspannen dar.
- ** Die genannten Preise verstehen sich netto.
- *** Die genannten Preise verstehen sich brutto.



Disclaimer

Die in diesem Preisblatt angegebenen Preiszonen sind verbindlich. Eine jährliche Anpassung des Arbeits- und Grundpreises erfolgt gemäß der im zukünftigen Wärmeliefervertrag festgelegten Preisgleitformel. Die Preisgleitformel stellt sicher, dass keine beliebige Preisanpassung durch den Wärmeversorger durchgeführt werden kann. Die Preisgleitformel wird in regelmäßigen Abständen angewendet. Die hier dargestellten Preise beziehen sich ausschließlich auf Einfamilienhäuser. Je nach spezifischen Gegebenheiten können die Preise für einzelne Einfamilienhäuser voneinander abweichen und werden erst mit Abschluss des Wärmeliefervertrages rechtsverbindlich festgelegt.

Dieses Preisblatt wird Bestandteil der Wärmelieferverträge und bildet die Grundlage der vertraglichen Preisvereinbarung. Die endgültigen Preise und Vertragsbedingungen werden individuell im Rahmen des Wärmeliefervertrages festgelegt.

Es wird keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler oder unvollständige Angaben übernommen.

Ansprechpartner



Damon Rohde

Abteilungsleiter Vertrieb Wärme- &
Quartierslösungen

02166 – 688 6114

damon.rohde@new.de





STADT
ENTFALTER.

Expertisen vereinen – wir schaffen nachhaltige Lebensräume